

## การแบ่งงวดงานงวดเงิน

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารและระบบไฟฟ้าอาคารเพชรน้ำหนึ่ง (อาคาร 4 ชั้น) จำนวน 1 งาน  
งบประมาณประจำปี 2568

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10 % ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานรื้อถอน งานตัดต้นไม้ งานปรับพื้นที่ งานรื้อถอนอื่นๆทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานคริวไทย งานซุ้มทางเข้าอาคาร งานอาคารถึงเก็บน้ำ งานกันสาดT1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานเจาะพื้น งานทำโครงสร้างพื้นห้องน้ำภายในอาคาร โครงสร้างทางลาด-บันได แล้วเสร็จ
- งานหลังคา งานโครงหลังคา งานเชิงชาย บันไดเหล็ก ตะแกรงกันนกหลังคา แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐอมอญ ก่ออิฐมวลเบา งานทับหลัง-เอ็น งานฉาบผนัง-โครงสร้าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 เป็นเวลาจำนวน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 15 % ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานติดตั้งถังบำบัด พร้อมฐาน แล้วเสร็จ
- งานท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก บ่อพัก บ่อดัก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานระบบ ท่อประปา ท่อระบายน้ำ ท่อดับเพลิง ท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานสาย-ท่อร้อยสาย-ราง ระบบไฟฟ้า(ไม่รวมไฟฟ้าแรงต่ำ) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบกล้องวงจรปิด ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบโทรศัพท์ ระบบประกาศ ระบบเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานฝ้าเพดาน C11 - C12 - C14 - C15 ฝ้าเพดานห้องน้ำ มอบฝ้าเพดาน งานทาสี(ฝ้าเพดาน-ท้องพื้น) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

เป็นเวลาจำนวน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

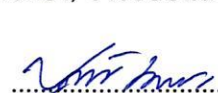

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 15 % ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานทำผิวพื้น F9 - F10 - F11 - F12 - F13 พื้นห้องน้ำ พื้นผิวทรายล้าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานผนัง P8 - P9 - P10 - P11 - P13 - P14 - P15 - P17 - P18 - P19 งานทาสีผนัง-บัว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานสาย-ท่อร้อยสาย-ราง ระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

เป็นเวลาจำนวน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 20 % ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานประตู-หน้าต่าง บิวท์หัวเตียง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานตราราชลัญจกร เลขอาคาร ชื่ออาคาร(ยกเว้นเลขชั้นและเลขห้อง) ราวจับบันได แล้วเสร็จ



หน่วยออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ฯ สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี

- งานติดตั้ง สุขภัณฑ์ ประตูห้องน้ำสำเร็จรูป ก๊อกรักรจก เคาน์เตอร์ แล้วเสร็จ
  - งานติดตั้ง วาล์วน้ำ ประตูน้ำ ป้มน้ำระบบป้มน้ำ แล้วเสร็จ
  - งานติดตั้ง ระบบดับเพลิง ช่องล้าง ช่องระบาย ระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ
  - งานติดตั้ง ตู้MDB ตู้ควบคุมไฟฟ้า ตู้ควบคุมระบบต่างๆ - เบรคเกอร์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ
- เป็นเวลาจำนวน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 5** จะจ่ายเงินให้ 20 % ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานติดตั้ง ดวงโคมไฟฟ้า เตารีด สวิตช์ แล้วเสร็จ
- งานระบบ ไฟฉุกเฉิน แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันฟ้าผ่า กล้องวงจรปิด คอมพิวเตอร์ โทรศัพท์ ระบบTV ระบบประกาศเสียง(ยกเว้นงานติดตั้งลำโพง) ระบบโซล่าเซลล์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานฝ้าม่าน แล้วเสร็จ

เป็นเวลาจำนวน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 6** จะจ่ายเงินให้ 20 % ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานติดตั้ง ลิฟท์ ถังเก็บน้ำ ลำโพง เครื่องปรับอากาศ ชุดเตียงนอน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งและส่งมอบครุภัณฑ์ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งาน ป้ายชื่อห้อง ตัวเลขห้อง ฝ้าเพดาน ผับ และงานปูแผ่นพื้นทางเดิน แล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบและอธิบายการใช้งานระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการสัญญาทุกประการ พร้อมทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง

เป็นเวลาจำนวน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

.....